

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘÍŠŤANY za období 2018—2025

Městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování jako úřad územního plánování, příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bříšťany za období 2018–2025 (dále jen „návrh zprávy“).



Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje — Úřad územního plánování

Bc. Václav Chomyšín

tel. 492 105 478, email: chomysin@horice.org

Spolupráce za obec: Roman Krčmařík

Datum: září 2025

OBSAH:

- Úvod
- A. vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- B. problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- D. vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- E. vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- F. vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- G. podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.
- Závěr

- Úvod

Pořizovatelem územního plánu (dále jen ÚP) Bříšťany byl Městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

ÚP Bříšťany vydalo zastupitelstvo obce Bříšťany formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 20. 6. 2018. ÚP Bříšťany byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Zhotovitelem ÚP Bříšťany byl Foglar Architects, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar.

V souladu s § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona zpracoval Městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování, jako pořizovatel ÚP Bříšťany ve spolupráci s obcí Bříšťany Návrh zprávy o uplatňování ÚP Bříšťany za období 2018—2025. Jedná se o první Zprávu o uplatňování ÚP Bříšťany.

A. vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Obec Bříšťany má pro své administrativní území platnou územně plánovací dokumentaci ÚP Bříšťany. Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 5. 2018. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány. Jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Správní území obce Bříšťany se skládá z 1 katastrálního území: Bříšťany.

Přehled návrhových ploch

Za využitou (konzumovanou) plochu jsou považovány plochy s již vydaným příslušným rozhodnutím o povolení záměru.

poř. číslo	navržené využití	rozloha (ha)	poznámka, realizace
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1,08	částečně spotřebováno (0,2053 ha)
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,38	částečně spotřebováno (0,201 ha)
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,34	částečně spotřebováno (0,2554)
Z5	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,09	nerealizováno

ÚP Bříšťany vymezuje:

- Plochy přestavby:
 - P1: dáno do souladu skutečné využití s právním stavem v území (plocha uvnitř areálu zemědělské výroby)
 - P2: návrh pěšího propojení v zastavěném území
- plochy a koridory územních rezerv
 - R1 (bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV) podmínkou pro budoucí využití je prokázání potřeby nových zastavitelných ploch

ÚP Bříšťany nevymezuje:

- plochy a koridory s podmínkou vydání regulačních plánů a zadání regulačních plánů
- plochy se stanovenou podmínkou dohody o parcelaci
- pořadí změn v území – etapizace
- podmínku prověřit urbanistické řešení rozvojových ploch zpracováním územní studie

Přehled ploch změn v krajině

Plochy pro založení prvků ÚSES návrh: plochy smíšené nezastavěného území – NS:		
poř. číslo	Plochy pro založení prvků ÚSES	poznámka, realizace
K1	LBC Březina	nerealizováno
K2	LBK Bašnický potok	nerealizováno
K3	LBC Milovice u Hořic	nerealizováno
Protierozní opatření, ochrana zastavěného území obce, zvýšení ekologické stability území návrh: plochy smíšené nezastavěného území – NS		
poř. číslo	Protierozní opatření, ochrana zastavěného území obce, zvýšení ekologické stability území	poznámka, realizace
K4	doplňková opatření, protierozní opatření	nerealizováno
K5	doplňková opatření, protierozní opatření	nerealizováno
K6	doplňková opatření, protierozní opatření	nerealizováno

K7	doplňková opatření, protierozní opatření	nerealizováno
----	--	---------------

Z uvedeného vyplývá, že v uplynulém období byly z ploch BV částečně využity plochy Z1, Z2 a Z3. Z vymezených 1,89 ha ploch BV bylo spotřebováno cca 0,6617 ha (35 %). Plocha Z5 nebyla po dobu platnosti ÚP Bříšťany využita z různých důvodů. Územní plán je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, která poskytuje stále dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu 1,2283 ha (cca 65 %).

ÚP Bříšťany bude uveden nejbližší změnou do souladu se všemi platnými právními předpisy na úseku územního plánování.

Při nejbližší aktualizaci bude nutné ÚP Bříšťany uvést do souladu s § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, především s písm. f) „s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu“. ÚP Bříšťany samostatné plochy technické infrastruktury (pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů) nevymezuje ani se problematikou obnovitelných zdrojů energie (dále jen OZE) nezabývá.

Je nezbytné nejbližší změnou ÚP Bříšťany uvést jevy a data územního plánu do standardizované podoby.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil Územní studii krajiny (dále jen ÚSK) Královéhradeckého kraje. Dne 2. 7. 2018 schválil pořizovatel možnost jejího využití. Dle ÚSK Královéhradeckého kraje území obce Bříšťany spadá do krajiny Nechanicko

Žádný z návrhů úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu se nevztahuje k ÚP Bříšťany.

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hořice

ÚSK správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hořice byla schválena 16. 11. 2018. Pro správní území obce Bříšťany představila návrhy a doporučení v oblastech: Urbanizace sídla, vztah ke krajině, Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi, Ohrožení erozí, Ochrana přírody a biodiverzity, krajinný ráz, Územní systém ekologické stability, Lesnictví, Prostupnost krajiny a Rekreační a turistický ruch.

Při nejbližší aktualizaci ÚP Bříšťany budou doplněny informace týkající se ÚSK správního obvodu ORP Hořice.

Územní studie: Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ (dále jen „studie OZE“). Dne 8. 7. 2024 byla studie vložena do evidence územně plánovací činnosti.

ÚP Bříšťany samostatné plochy technické infrastruktury (pro výroby energie z obnovitelných zdrojů) nevymezuje.

Při nejbližší aktualizaci ÚP Bříšťany budou doplněny informace týkající se studie OZE.

B. problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,

Návrh zprávy vychází z 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů Hořice 2024. V rámci rozboru udržitelného rozvoje území, byly pro obec Bříšťany zjištěny následující závady, problémy, ohrožení a střety k řešení.

Typ závady	Kód	Popis a označení problému	Zdroj	Řešitelnost v ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	Téma v RURÚ	Úroveň problematiky	Řešení v územním plánu
Ohrožení území	OU01	Objekt v záplavovém území Q100	ÚAP (analýza)	ÚP	2, 6	M	Nové zastavitelné plochy nezasahují do záplavového území
Ohrožení území	OU04	Ohrožení půdy vodní erozí	ÚAP	(ÚP)	8	M	ÚP vymezuje protierozní opatření
Problémy ostatní	P11	Nedostatek krajinných prvků a rozptýlené zeleně v zemědělské krajině	ortofoto	ÚP (částečně)	5, 8	M	ÚP vymezuje: - stabilizované a nově navržené plochy krajinné zeleně, s cílem zvýšení ekologické stability území - plochy pro územní systém ekologické stability - opatření ke zvýšení retenčních schopností území a vymezené plochy k zalesnění
Střety záměrů s limity	SZL01	Záměr významná stavby (komunikace, budova, areál) na bonitních půdách (I. a II. třída ochrany)	ÚAP (analýza)	ÚP	8, 10	M, N	Jedná se o návrh protierozních opatření.
Střety záměrů s limity	SZL04	Zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	ÚAP (analýza)	ÚP	2, 6	M	V současnosti se v záplavovém území Q100 nenachází zastavitelné plochy
Závady dopravní	ZD04	Špatná dopravní dostupnost, špatná dopravní obslužnost	průzkum, dotazník	ÚP	10	M, N	Silnice na území obce jsou ve svých trasách i šířkovém uspořádání stabilizované. Územní plán nevymezuje nové plochy silniční dopravy.
Závady hygienické	ZH01	Chybějící kanalizace nebo ČOV (případně obojí)	ÚAP, dotazník	ÚP	6, 10	M, N	V souladu s dokumentem "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací KHK" je navrženo zachování stávajícího systému, tj. individuální likvidace odpadních vod v septicích a domovních čistírnách, podle místních podmínek.
Závady hygienické	ZH02	Chybějící plynofikace	ÚAP, dotazník	ÚP	10	M	Mimo podrobnost ÚP

C. vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

Politika územního rozvoje České republiky

Území obce Bříšťany je součástí:

Specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Specifické oblasti SOB10 – Specifická oblast, ve které se vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Specifické oblasti SOB11 – Specifická oblast, ve které se vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

ÚP Bříšťany není v rozporu s PÚR ČR. Aktualizace PÚR ČR nemají vliv na změnu koncepce rozvoje území. Při nejbližší aktualizaci ÚP Bříšťany bude nutné doplnit informace týkající se PÚR ČR a jejich aktualizací, resp. zohlednit požadavky z nich vyplývající.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabýly účinnosti dne 16. 11. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018. Usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17. 6. 2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 byla vydána Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 6. 2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021.

V současnosti je v platnosti Aktualizace č. 5, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 9. 5. 2023.

Obec Bříšťany je součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a byla zařazena do krajiny Nechanicko.

ÚP Bříšťany není v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje nemají vliv na změnu koncepce rozvoje území. Při nejbližší aktualizaci ÚP Bříšťany bude nutné doplnit informace týkající se ZÚR Královéhradeckého kraje a jejich aktualizací, resp. zohlednit požadavky z nich vyplývající.

D. vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

Vzhledem k tomu, že není požadováno řešení nových záměrů ani není požadována změna koncepce rozvoje území, významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, jelikož se ve správním obvodu obce Bříšťany žádné území soustavy Natura 2000 nevyskytuje.

Nepožaduje se.

E. vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

V ÚP Bříšťany je v současné době dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Z celkové plochy 1,89 ha zastavitelných ploch pro bydlení bylo spotřebováno cca 0,6617 ha (35 %). Z pohledu komplexního řešení celého administrativního území obce jsou zastavitelné plochy pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství.

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje, a tudíž i pořízení nového územního plánu.

Platná územně plánovací dokumentace obce Bříšťany není vyhotovena ve standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Nicméně tato skutečnost sama o sobě nevyvolává potřebu pořízení změny územního plánu. Současně je nutné konstatovat, že uvedení územního plánu do jednotného standardu bude neopominutelnou součástí jeho nejbližší budoucí pořizované změny.

Na základě uvedeného lze konstatovat, že není vyvolána potřeba pořízení změny nebo nové územně plánovací dokumentace pro obec Bříšťany.

F. vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

Obce Bříšťany ke dni zpracování zprávy o uplatňování neevidovala žádné podněty na změnu územního plánu

G. podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Nepožaduje se.

- Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bříšťany za období 2018–2025 bude podle § 107 odst. 1 a 3 a § 88 až 90 stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce ve smyslu § 107 odst. 3 a § 90 odst. 1 stavebního zákona, zveřejněn dle § 88 stavebního zákona a zaslán dotčeným orgánům podle téhož odst. 1 stavebního zákona, a odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. dále sousedním obcím, krajskému úřadu a dle § 88 odst. 2 stavebního zákona i obci, pro kterou je zpráva zpracována pro zveřejnění na úřední desce. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení podle § 88 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své vyjádření a každý podněty. Do 20 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní

u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle § 89 odst. 2 uvede, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu. Tyto požadavky nesmí vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude zveřejněn způsobem umožňující dálkový a toto zveřejnění bude oznámeno veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Hořice. Obecní úřad Bříšťany zveřejní návrh na své úřední desce.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bříšťany bude zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <https://www.horice.org/>. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Bříšťany. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Bříšťany ke schválení ve smyslu § 107 odst. 3 a ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona.